



ส.ป.ก. ๕-๐๔

ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสตูล

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสตูล มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกิน เข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดินอยู่ในเขตท้องที่จังหวัดสตูล
๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถขายคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้
๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน
 - ๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้
 - ๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป
 - ๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบ

อำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมบิดาอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่น ฯลฯ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

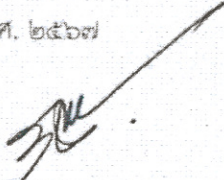
๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้นติดต่อยู่บนที่ดินจนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีไม้ยืนต้น เจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นกรรมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสตูล ศาลากลางจังหวัดสตูล ชั้น ๒ ตำบลพิมาน อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสตูล ศาลากลางจังหวัดสตูล ชั้น ๒ ตำบลพิมาน อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๗๕-๗๑๑๑๖๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นางรัชดา เพชรรัตน์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสตูล